

Fiche gestionnaire  
➤ **Les Templitudes**

# Le Gestionnaire

## › Descriptif



Nom : Les Templitudes

Date de création : 1998

Chiffre d'affaires 2013 : 10,5 M€

EBITDAR 2013\* : 4 912 k€

\* Résultat avant intérêts, impôts, amortissement et loyers



› Taille (en nb de résidences)



› Expérience / Ancienneté (groupe DomusVi)

## Les Templitudes, des résidences de standing

- › Entité du groupe DomusVi
- › 7 résidences en exploitation soit près de 500 appartements (Aix-en-Provence, Bordeaux, Garches, Versailles, Vincennes, Grasse, Cagnes-sur-Mer)
- › Des localisations judicieuses dans le centre de grandes villes permettant de profiter des commodités (commerces et transports)
- › Une qualité architecturale indéniable, des intérieurs résolument cosy, des prestations immobilières et hôtelières haut de gamme
- › Une offre complète d'équipements : salons, restaurant traditionnel ouvert 7j/7, menu et carte raffinés, salle de gymnastique, billard, bar, bibliothèque, ...

## › Des services de qualité

- › Accueil personnalisé de 8h à 20h
- › Livraison de repas à domicile
- › Menu et carte raffinés
- › Restaurant ouvert 7j/7
- › Parking
- › Résidence sécurisée 24h/24
- › Animaux de compagnie acceptés si pris en charge par le résident



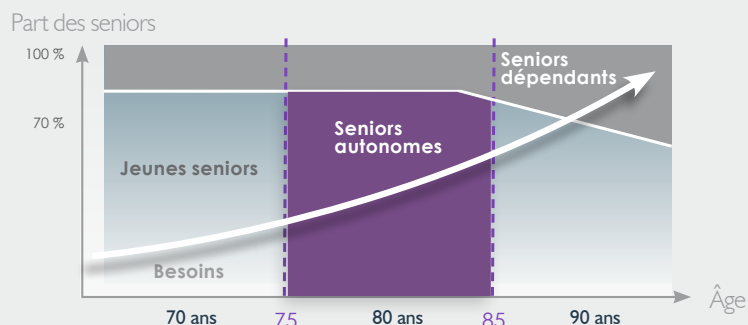
## › Implantations des résidences



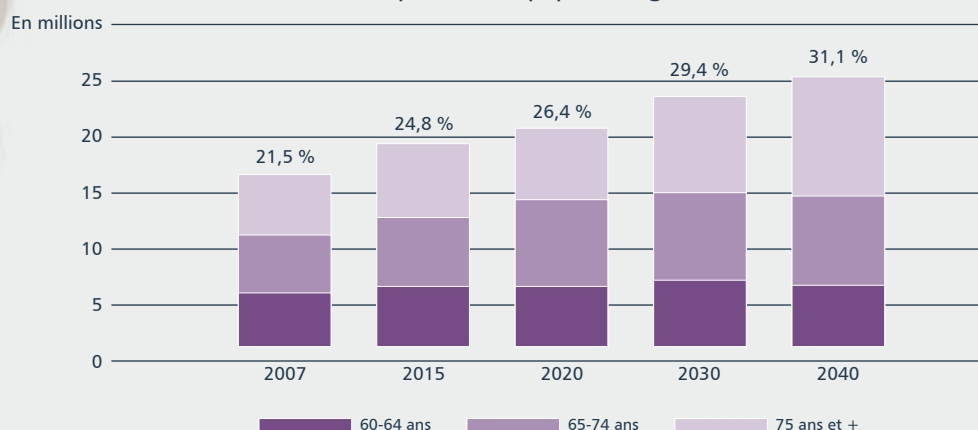
## › Le Secteur

### › Un marché des seniors en pleine expansion

- Aujourd'hui, l'offre en résidences services seniors ne répond qu'à 10 % de la demande actuelle, alors que les besoins en établissements dédiés ne cessent de s'accroître.
- Pour répondre à cette demande exponentielle, les résidences services seniors associent un immobilier de qualité avec une offre de services et d'activités adaptés aux attentes des personnes autonomes.



Projection de la population « seniors » entre 2007 et 2040 et part dans la population globale



## › Pourquoi ce Gestionnaire ?

- › Une entité de DomusVi, spécialiste de l'hébergement pour personnes âgées dépendantes
- › Des localisations judicieuses dans le centre de grandes villes favorisant la vie sociale des seniors
- › Des résidences cosy et de standing aux prestations hôtelières de qualité
- › Des appartements fonctionnels, modernes et entièrement équipés



› [cerenicimo.fr](https://cerenicimo.fr)

Tél : 02 28 21 05 10

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.