



Fiche gestionnaire
› **Primavera**

› Descriptif



Nom : **PRIMAVERA**

Date de création : **2010**

Chiffre d'affaires 2011 : **53 000 €**

Résultat net 2011 : **761 €**

- › Sur un marché porteur où la demande ne cesse de croître, les résidences Services Seniors Primavera offrent une solution de logement idéale pour les personnes âgées faiblement ou non dépendantes.
- › Fort d'une expérience de plus de 20 ans avec les grands groupes du secteur de la dépendance, Marc FAUJANET crée Primavera et confère alors à la marque un savoir-faire et une expertise avérés dans la conception et la construction d'établissements destinés à l'accueil de personnes âgées.

› Stratégie de développement



- › Implantées volontairement en milieu urbain à proximité immédiate de tous commerces et transports en commun, ces résidences offrent notamment des espaces de vie généreux, confortables et sécurisés, conçus pour favoriser la convivialité entre résidents et permettre un accès facilité à de nombreux services spécifiquement pensés pour le bien-être des séniors.
- › Les résidents Primavera profitent ainsi d'un logement comme « chez soi » au loyer cohérent vis-à-vis du marché local, auquel s'ajoute un forfait de services au tarif attractif.



› Perspectives d'évolution

Avec 6 résidences qui verront le jour d'ici à 2014 et une dizaine de projets actuellement en cours de montage, Primavera compte s'affirmer comme un acteur majeur de l'hébergement pour séniors autonomes.



› Une offre de services à la carte

- › Livraison des repas,
- › Blanchisserie,
- › Prestations de petit bricolage,
- › Conciergerie, organisation de l'intendance,
- › Aides à la vie, accompagnement pour les achats quotidiens ou les sorties de courte distance, aide au montage des différents dossiers de demandes d'allocations, aide à la correspondance, au suivi administratif ...
- › Coiffure, pédicure, soins esthétiques,
- › Portage des journaux, des courses ...
- › Soins et promenade des animaux de compagnie.



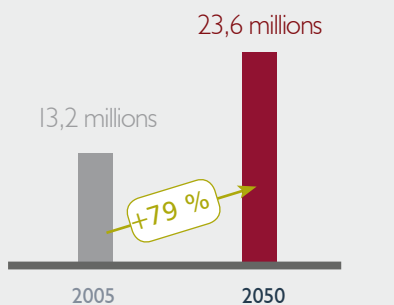
› Le Secteur

› Un marché des seniors en pleine expansion



- Aujourd'hui, l'offre en résidences services seniors ne répond qu'à 10% de la demande actuelle, alors que les besoins en établissements dédiés ne cessent de s'accroître.
- Pour répondre à cette demande exponentielle, les résidences services seniors associent un immobilier de qualité avec une offre de services et d'activités adaptés aux besoins des personnes autonomes.

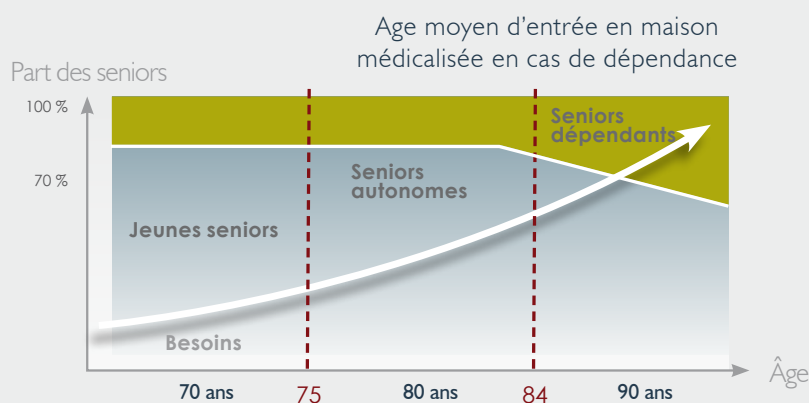
› Les prévisions de l'INSEE



Nombre de personnes de 60 ans et +

Source : INSEE

En 2060, 32 % de la population en France Métropolitaine aura 60 ans et plus.



Le vieillissement entraîne de nouveaux besoins et dans la plupart des cas un affaiblissement de la santé physique et/ou morale.

➤ Pourquoi ce Gestionnaire ?

- Le groupe bénéficie de l'expérience de plus de 20 ans de Marc Faujanet.
- Le savoir-faire et l'expérience du groupe, la construction et la gestion d'établissements d'accueil pour les personnes âgées permettent aux investisseurs d'appréhender la location de leur appartement dans les meilleures conditions.
- La connaissance précise du marché des Seniors permet à la marque Primavera de répondre très précisément à leurs besoins.



➤ cerenicimo.fr

Tél : 02 28 21 05 10

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.