

Maison médicalisée

Les Terrasses du Château

Marmande (47)



Mairie de Marmande



Le Cloître de Marmande

DomusVi

EHPAD « Les Terrasses du Château » – Marmande (47)

Groupe DOMUSVI

- 3ème groupe privé d'accueil et de services aux personnes âgées en France
- Près de 200 résidences retraite médicalisées gérées, soit plus de 15 000 lits
- 8 Résidences services gérées
- 10 500 collaborateurs
- Chiffre d'Affaires 2013 : 647 Millions d'euros



DomusVi

EHPAD « Les Terrasses du Château » – Marmande (47)



EHPAD « Les Terrasses du Château » – Marmande (47)

Maison médicalisée Les Terrasses du Château

- Maison médicalisée de 98 chambres en VEFA
- Eligible aux dispositifs Amortissement LMNP et CENSI-BOUVARD (1)
- Entre Bordeaux et Toulouse – proche Agen
- Proche Centre Ville et bords de la Garonne
- Prix à partir de 130 400 € HT (mobilier compris)
- Rentabilité⁽²⁾ : 4,75% HT/HT (mobilier compris)
- Livraison prévisionnelle : 4^{eme} trimestre 2016

- (1) Sous conditions. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.
- (2) Indiqué par l'exploitant, dans le cadre de la signature du bail commercial. Y compris la prise en charge des frais de syndic (estimés selon les prix du marché à environ 150€ HT) et de la taxe foncière par l'exploitant sur la base d'un montant estimatif de 80% du montant du loyer mensuel) La rentabilité annoncée se calcule selon : (montant du loyer annuel versé + montant estimatif de la taxe foncière)/montant total de l'investissement hors taxe



S.A.S
MEDICIS



EHPAD « Les Terrasses du Château » – Marmande (47)



S.A.S
MEDICIS

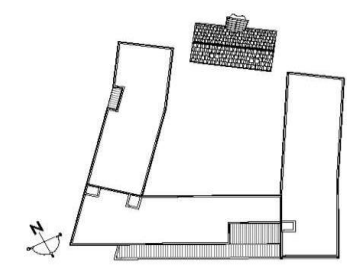
MARMANDE


SAS IMMOBILIERE DVD
1, rue de Saint Cloud - 92 150 SURESNES

"ILOT LAFFITEAU"
Rue des Religieuses 47200 MARMANDE
EHPAD 98 Lits

Etablissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes

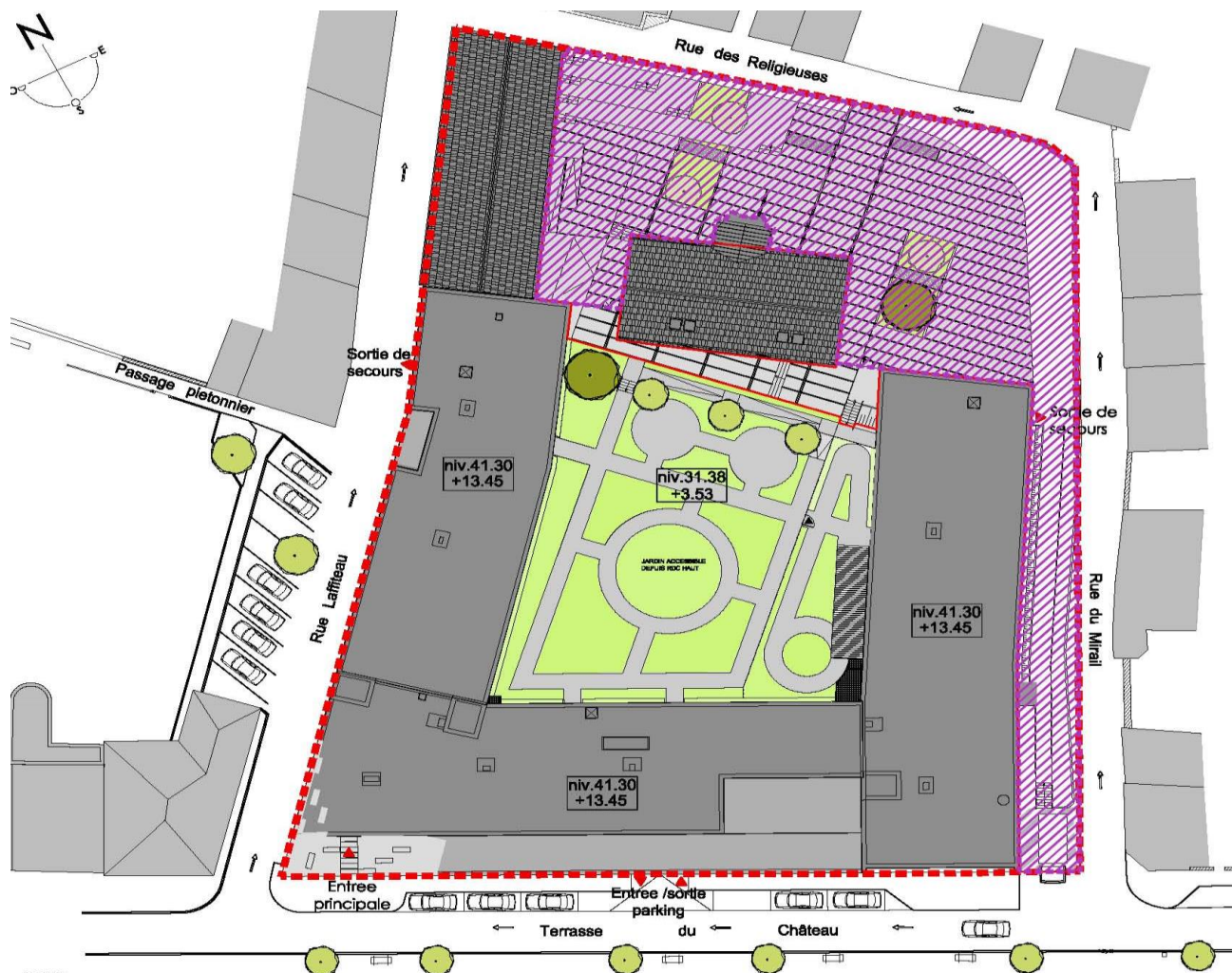
PLAN MASSE



 Parvis + bande de 8m.
Surface = 1 189 m²

ECHELLE 1/500

Sélection EHPAD



EHPAD « Les Terrasses du Château » – Marmande (47)

Tous droits réservés. Document informatif non contractuel.



EHPAD « Les Terrasses du Château » – Marmande (47)



S.A.S
MEDICIS

Sélection EHPAD



EHPAD « Les Terrasses du Château » – Marmande (47)



S.A.S
MEDICIS

Sélection EHPAD



GAMME HARMONIE / CHAMBRES / AMBIANCE DOUCE / ATMOSPHERE APAISANTE / SOL CLAIR

© CERMA CONTRACT 2012 - TOUS DROITS RESERVES - PEPY GO VICTORY / VISUALS UNIVERSE

EHPAD « Les Terrasses du Château » – Marmande (47)



GAMME HARMONIE / CHAMBRES / AMBIANCE DOUCE / ATMOSPHERE APAISANTE / SOL CLAIR

© GEBIA CONTRACT 2012 - TOUS DROITS RESERVES - REPRODUCTION INTERDITE

EHPAD « Les Terrasses du Château » – Marmande (47)