



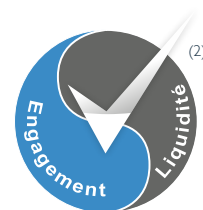
- A 300 m des plages du golfe de St Tropez
- Revenus immédiats
- Un rendement de **4,6 %** HT/HT (1)

Résidence de Tourisme

➤ Les Perles de Saint-Tropez *** Grimaud (83)

LES PERLES DE SAINT-TROPEZ*** : Un emplacement d'exception

- Entre le Massif des Maures et la mer Méditerranée au cœur du « Domaine les Parcs de Grimaud » dans le golfe de Saint-Tropez
- Un complexe*** à 300 mètres des plages et 1,4 kilomètre de Port Grimaud, relié à Saint-Tropez en moins de 30 minutes grâce à une navette maritime
- Des services recherchés : réception, restaurant, bar, piscine, golf, terrain de tennis...
- 45 appartements neufs déclinés du studio au T3 avec parking et terrasse pour chaque logement



GRIMAUD : un village de charme dans le golfe de Saint-Tropez

- Grimaud est une station balnéaire de charme, entre terre - village médiéval de Grimaud - et mer - cité lacustre de Port Grimaud.
- Port Grimaud, surnommé la « Venise Provençale » et inscrit depuis 2002 au label « Patrimoine du XX^e siècle » est réputé pour ses 12 km de quais bordés de jardins et de maisons de pêcheurs.
- Le golfe de Saint-Tropez : 1,6 million de touristes et 12,9 millions de nuitées par an, 334 km² de surface forestière, 103 km de côtes, 7 000 anneaux portuaires, 40 plages



UNE GESTION HÔTELS DU SOLEIL, acteur majeur de l'hébergement du Sud de la France

- Une notoriété établie et un savoir-faire unique
- Présent à Grimaud depuis 2006, Hôtels du Soleil s'affirme comme un acteur majeur de l'hébergement touristique local
- 11 établissements soit plus de 3 000 lits en exploitation
- Un taux d'occupation moyen de 69 % sur l'ensemble des établissements
- Une performance financière de plus de 15 % en 2013, preuve de la bonne santé du groupe

Les points clés de la résidence :

- Une situation d'exception dans le golfe de Saint-Tropez au cœur d'un parc aménagé
- Un prix au m² inférieur au marché local conférant à votre investissement une forte vocation patrimoniale
- Une livraison 2015 synonyme de revenus immédiats
- Un rendement de 4,6 % HT/HT (1) ou la possibilité de souscrire à une formule avec budget vacances (3)
- Un investissement serein grâce à l'Engagement Liquidité et à un asset management exclusif



(1) Rendement incluant le mobilier soit 4,8 % HT/HT hors mobilier (rendement moyen arrondi au dixième le plus proche).

(2) Tranquillité d'esprit en cas d'imprévu : l'Engagement Liquidité est l'alliance de Cerenicimo Asset, spécialiste de la revente de biens Immobiliers Gérés, et de la garantie Protection Revente délivrée par l'assureur ACE, souscrite et prise en charge par Cerenicimo permettant d'optimiser la liquidité de l'investissement. Pour l'ensemble des garanties et des modalités de fonctionnement, se référer expressément aux conditions générales et particulières des contrats.

(3) Selon modalités décrites dans le bail

DES LOGEMENTS CONFORTABLES



DES SERVICES RECHERCHÉS



UNE RÉSIDENCE DE TOURISME*** située dans un parc arboré de 16 hectares, à seulement 300 mètres de la plage

LES PERLES DE SAINT-TROPEZ

- Résidence Les Perles de Saint-Tropez
- Hôtel- 78 chambres
- Résidence Hôtelière - 54 suites
- Accueil, restaurant, salons
- Piscine
- Tennis
- Golf 8 trous, pitch & putt

Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Un référencement

CERENICIMO