



- Au cœur du quartier historique
- Une résidence au caractère affirmé
- Une gestion **Les Jardins d'Arcadie**

➤ Résidence seniors

➤ Les Jardins de Saint-Nicolas Nancy (54)

➤ Une résidence de charme en cœur de ville

- Un emplacement recherché, en hypercentre, dans le quartier historique Charles III : à 10 minutes à pied de la célèbre Place Stanislas, de la gare SNCF et du grand centre commercial Saint Sébastien
- L'établissement, construit dans un ancien couvent, est inscrit à l'inventaire des monuments historiques et offre de grands espaces extérieurs ainsi qu'une chapelle datant du XIX^e siècle, uniquement accessible aux résidents.
- Une palette complète de services sur-mesure : accueil et conciergerie, restaurant, salon, bibliothèque, espace détente avec équipements multimédia, espace beauté et bien-être...
- Déclinés du studio au T4 duplex, les appartements conjuguent confort et fonctionnalité grâce aux surfaces généreuses et aux équipements de qualité.



➤ Nancy : ville d'arts, de créations et de plaisirs

- Une offre culturelle variée et de grande qualité : 3 places classées au patrimoine mondial par l'Unesco, un opéra national, 6 musées dont l'étonnant musée de l'École de Nancy...
- Une ville où il fait bon vivre : de nombreux équipements sportifs, un vaste espace piéton en centre-ville, un réseau de transports en commun de qualité et de nombreux espaces verts
- Développement d'un nouveau quartier résolument tourné vers l'avenir : émergence d'un quartier durable, restructuration de l'espace Thiers, nouveau Palais des Congrès...

➤ Les Jardins d'Arcadie, spécialiste des résidences services seniors

- Acteur majeur du marché des résidences pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes
- Marque détenue par Acapace (60 %) et Bouygues Immobilier (40 %) et disposant d'une forte notoriété et d'une image de qualité et de sérieux
- Avec actuellement 21 résidences gérées, le groupe affiche des perspectives ambitieuses avec la construction et l'ouverture de 12 à 15 résidences par an à compter de 2017.



➤ Les points clés de la résidence :

- Un emplacement idéal, en hypercentre de Nancy et proche de toutes les commodités
- Un établissement de caractère aux dimensions patrimoniales uniques
- Un rendement performant de 4 % HT/HT⁽¹⁾
- Des enveloppes attractives à partir de 98 000 € HT⁽²⁾
- Les Jardins d'Arcadie, un gestionnaire incontournable sur le marché des seniors



⁽¹⁾ Rendement incluant le mobilier soit 4,2 % HT/HT hors mobilier (rendement moyen arrondi au dixième le plus proche)

⁽²⁾ Hors frais de notaire et frais de prêt

⁽³⁾ Tranquillité d'esprit en cas d'imprévu : l'Engagement Liquidité est l'alliance de Cerenicimo Asset, spécialiste de la vente de biens Immobiliers Gérés, et de la garantie Protection Revente délivrée par l'assureur ACE, souscrite et prise en charge par Cerenicimo permettant d'optimiser la liquidité de l'investissement. Pour l'ensemble des garanties et des modalités de fonctionnement, se référer expressément aux conditions générales et particulières des contrats.

Une place toute particulière accordée aux espaces communs



Accueil et conciergerie • Restaurant • Salon • Bibliothèque

Espace détente avec équipements multimédia • Espace beauté et bien-être

Une situation prisée, au cœur du quartier historique de Nancy et proche de tous les services



- Opéra
- Musée des Beaux-Arts
- Parc
- Gare
- Palais des Congrès
- Centre commercial
- CHU
- Cinéma

Services à proximité

- Boulangerie
- Pharmacie
- Coiffeur
- Banque
- Restaurant
- Médecin
- Dentiste
- Opticien
- Epicerie
- Marché Couvert

Ligne 1 - Tramway

Quartier Charles III / Centre-ville

200 m

Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Un référencement

CERENICIMO