



Chambéry
La Plagne (73)

Les points clés :

- > Le 2^{ème} plus grand domaine skiable au monde
- > Un rendement de 4,1 % HT/HT
- > Un resort****

Résidence de Tourisme

> Front de neige**** La Plagne (73)



> Une résidence de prestige skis aux pieds

- Au sein de Plagne Villages, l'un des hameaux les mieux placés du domaine
- Au pied de la piste bleue Saint-Esprit et du nouveau télésiège de la Bergerie permettant aux résidents de partir rapidement à la découverte de Paradiski
- Un resort 4 étoiles, composé de 2 bâtiments à l'architecture traditionnelle
- 246 logements déclinés du T1 au T4 cabine et locaux à skis privatifs
- Des services et prestations haut de gamme : piscine intérieure chauffée avec espace bain bulles, hammam et cabines de soins, restaurant ouvert sur les pistes, ...

> La Plagne : au cœur d'un domaine skiable d'exception

- Une station de renommée internationale, particulièrement facile d'accès et classée première station française en termes de fréquentation
- Composée de plusieurs villages au charme savoyard, elle forme, avec les stations des Arcs et de Peisey-Vallandry, le second plus grand domaine skiable du monde : Paradiski
- 425 km de pistes dont 70 % situées au-dessus de 2000 mètres d'altitude, garantissant un enneigement optimal de décembre à avril

> Odalys : acteur référence sur le marché du tourisme

- Spécialiste dans la gestion d'hébergement touristique depuis 1998, Odalys se positionne aujourd'hui parmi les leaders sur ce marché
- 352 résidences et 118 000 lits en gestion en 2013
- 2,2 millions de vacanciers ont fait confiance à Odalys en 2013
- En 2013, 96 % des vacanciers souhaitent repartir avec Odalys et 93 % se disent prêts à conseiller à des amis la résidence où ils ont séjourné

> Les principales raisons d'investir dans cette résidence :

- La première station française en termes de fréquentation au cœur d'un domaine skiable d'exception
- Un prix particulièrement compétitif à partir de 103 200 € HT ⁽¹⁾ avec avantages exclusifs de pré-loyers ⁽²⁾
- Un resort **** skis aux pieds, aux prestations de grande qualité
- Un rendement de 4,1 % HT/HT ⁽³⁾ ou la possibilité de souscrire à l'une des formules d'occupation



Illustration non contractuelle

⁽¹⁾ Hors frais de notaire et frais de prêt.

⁽²⁾ Selon les modalités de l'attestation du promoteur.

⁽³⁾ Rendement incluant le mobilier soit 4,2 % HT/HT hors mobilier (rendement moyen arrondi au dixième le plus proche).

⁽⁴⁾ Tranquillité d'esprit en cas d'imprévu : l'Engagemnt Liquidité est l'alliance de Cerenicimo Asset, spécialiste de la vente de biens Immobiliers Gérés, et de la garantie Protection Revente délivrée par l'assureur ACE, souscrite et prise en charge par Cerenicimo permettant d'optimiser la liquidité de l'investissement. Pour l'ensemble des garanties, des exclusions et des modalités de fonctionnement, se référer expressément aux conditions générales et particulières des contrats.

➤ Un resort **** où plaisir et détente sont les maîtres mots : plus de 1 000 m² dédiés au confort des résidents



Charme d'un village, plaisirs d'un grand domaine

Avec 2,5 millions de journées skieurs, la Plagne est la station de ski la plus peuplée de France.



Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont fournis sans aucune garantie d'information et n'ont pas valeur contractuelle. Mobilier non contractuel. Crédits photos : Oulays © - Office de Tourisme de la Plagne © - Roman Cugnot - iStock © - iStock © - Images de synthèse, Images Créations © - juin 2014.