



Les points clés :

- > A proximité du 1^{er} campus nantais
- > Un rendement de 4 % HT/HT (1)
- > Un gestionnaire expert

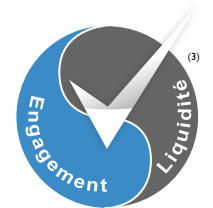
> Résidence étudiante

> **La Rivière** Nantes (44)

AVANTAGE EXCLUSIF Pré-loyers (3)

> Une résidence moderne dans un écrin de verdure

- A proximité du 1^{er} campus Nantais, regroupant 22 500 étudiants sur les 50 000 que compte la ville.
- Un quartier regroupant commerces, installations sportives modernes et très bien desservi par les transports en communs.
- 173 appartements déclinés du T1 au T3 offrant une réponse adéquate au manque de logements étudiants.
- Des logements entièrement aménagés et équipés pour apporter confort et fonctionnalité à une clientèle étudiante (kitchenette, salle d'eau, placards aménagés).
- Des espaces de vie et des services dédiés : accès internet haut débit, laverie, salle petit-déjeuner, espace d'accueil et d'information, places de stationnement, local à vélos.



> Nantes : ville attractive

- Capitale des Pays de la Loire et 6^{ème} plus grande ville de France, Nantes est réputée pour son dynamisme culturel unique en France.
- Elue « ville où il fait bon vivre », la Cité des Ducs séduit grâce à sa proximité avec la Côte Atlantique, son patrimoine historique et la qualité de ses aménagements urbains.
- Située à 2 h de Paris en TGV et résolument tournée vers les nouvelles technologies et la recherche, Nantes se positionne comme le 1^{er} pôle économique du grand ouest.
- Ville étudiante de premier plan, elle accueille 50 000 étudiants attirés par la diversité et le renom de ses écoles.

> OSE : expert de la résidence étudiante

- Plus de 20 ans d'expérience.
- 46 résidences étudiantes soit près de 6 400 logements sur l'ensemble du territoire.
- Un taux d'occupation moyen très performant de 93 %.
- Plus de 80 agences ou points d'accueil et 12 académies couvertes dont Paris, Lyon, ou encore Bordeaux.

(1) Rendement incluant le mobilier soit 4,1 % HT/HT hors mobilier (rendement moyen arrondi au dixième le plus proche).

(2) Selon les modalités de l'attestation du promoteur.

(3) Tranquillité d'esprit en cas d'imprévu : l'Engagement Liquidité est l'alliance de Cerenicimo Asset, spécialiste de la revente de biens Immobiliers Gérés, et de la garantie Protection Revente délivrée par l'assureur ACE, souscrite et prise en charge par Cerenicimo permettant d'optimiser la liquidité de l'investissement. Pour l'ensemble des garanties, des exclusions et des modalités de fonctionnement, se référer expressément aux conditions générales et particulières des contrats.

> Les points clés de la résidence :

- Proximité des grandes écoles et du premier campus nantais regroupant 22 500 étudiants
- Un rendement performant de 4 % HT/HT (1)
- Des enveloppes d'investissement négociées et particulièrement attractives
- Avantage exclusif de pré-loyers (2)
- Programme bénéficiant de l'Engagement Liquidité
- Un gestionnaire expert



Illustration et mobilier non contractuels

➤ Université de Nantes

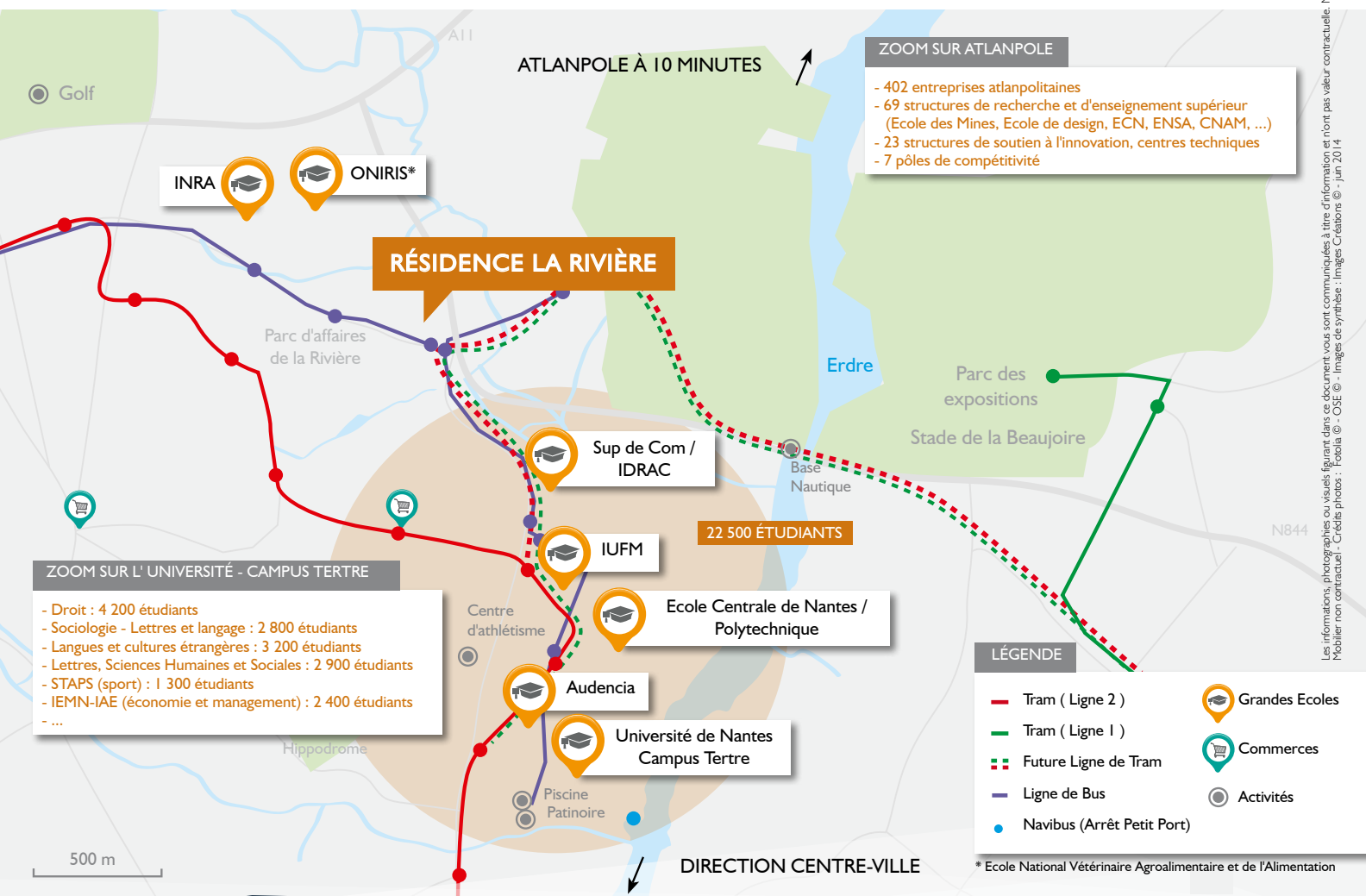
Son Université pluridisciplinaire forme chaque année près de 34 000 étudiants. Implantée à Nantes, Saint-Nazaire et La Roche-sur-Yon, elle accueille 90 % des étudiants sur le site de Nantes.

- 33 800 étudiants en formation initiale dont 3 700 étudiants étrangers
- Un large éventail de formations (Droit, économie, gestion / Arts, lettres, langues / Sciences, technologie, santé / Sciences humaines et sociales)
- 4 grands campus dont le campus Terre
- 4 250 personnels enseignants, enseignants-chercheurs, chercheurs et biatss (bibliothèques, ingénieurs, administratifs, techniciens de service et de santé)
- 3 200 personnels dédiés à la recherche et 63 laboratoires et structures de recherche
- 414 diplômés



➤ Un emplacement de choix à proximité des différents campus et à deux pas d'écoles prestigieuses

Quartier privilégié, Nantes Erdre propose à ses habitants la tranquillité de ses parcs boisés, de nombreuses pistes cyclables et des berges verdoyantes, le tout à seulement 15 minutes du centre-ville. Très bien desservi par les transports en commun, il se caractérise par sa facilité d'accès à toutes les commodités et activités.



Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle. Mobilier non contractuel. Mobilier non contractuel - Crédits photos : Fotolia © - OSE © - Images de synthèse : Images Créations © - juin 2014

Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Un référencement

CERENICIMO