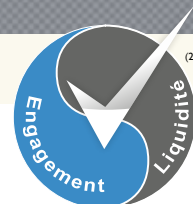


Les points clés :

- > A 900 m des plages, port et golf de Mandelieu
- > Un rendement de 4,3 % HT/HT
- > Une résidence **rénovée**

> Résidence de Tourisme

> **Les Villas de l'Esterel***** Mandelieu-la-Napoule (06)



LMNP
Censi-Bouvard
Classique

**Park
& Suites**
Groupe

> A 900 m des plages et des célèbres ports de Mandelieu-la-Napoule

- Un hameau résidentiel intimiste réparti sur plus de 3 hectares au milieu des pins et des mimosas.
- Une résidence*** composée de 150 maisons jumelées aux façades colorées et aux toits en tuile, qui confèrent à l'ensemble un véritable cachet dans le respect de l'architecture provençale.
- Des villas équipées de tout le confort moderne, au style cosy et dotées de terrasses et jardins arborés permettant de profiter pleinement du soleil azuréen.
- Des prestations de qualité : 2 piscines extérieures, restaurant avec terrasse, aire de jeux pour enfants, terrains multi-sports, accès wifi, parking extérieur.

> Mandelieu-la-Napoule, une localisation privilégiée

- Au cœur de la Côte d'Azur, à mi-chemin de Saint-Tropez et de la frontière italienne, Mandelieu s'étend du massif sauvage de l'Esterel jusqu'aux portes de Cannes.
- Station balnéaire de caractère, elle offre plusieurs plages de sable accessibles toute l'année et criques aux roches rouges.
- Destination nautique de 1^{er} ordre, Mandelieu compte 6 ports de plaisance. La ville est également appréciée des golfeurs avec 3 parcours, dont le célèbre Old Course.

> Une gestion Park&Suites

- Filiale du groupe M Finance, Park&Suites est un acteur de référence dans la gestion de résidences de tourisme à vocation affaires ou loisirs.
- Près de 120 résidences exploitées suite à son rapprochement avec Appart' City.
- Une offre complète qui répond aux attentes d'une clientèle exigeante à la recherche de plus de confort, plus d'espace, plus d'équipement et un coût par rapport à l'hôtellerie classique plus attractif.

> Les principales raisons d'investir dans cette résidence :

- Un emplacement exceptionnel au cœur de la Côte d'Azur et à 900 m de la Méditerranée
- Une résidence*** rénovée, aux maisons dotées d'un équipement moderne
- Un rendement performant de 4,3 % HT/HT⁽¹⁾ ou la possibilité de souscrire à l'une des formules d'occupation
- A partir de 174 750 € HT



⁽¹⁾ Rendement incluant le mobilier soit 4,4 % HT/HT hors mobilier (rendement moyen arrondi au dixième le plus proche).

⁽²⁾ Tranquillité d'esprit en cas d'imprévu : l'Engagement Liquidité est l'alliance de Cerenicimo Asset, spécialiste de la vente de biens Immobiliers Gérés, et de la garantie Protection Revente délivrée par l'assureur ACE, souscrite et prise en charge par Cerenicimo permettant d'optimiser la liquidité de l'investissement. Pour l'ensemble des garanties et des modalités de fonctionnement, se référer expressément aux conditions générales et particulières des contrats.

➤ Des logements à l'équipement moderne et à la décoration soignée



➤ Des espaces dédiés à la détente



➤ Au cœur de la Côte d'Azur, destination prestigieuse



Les informations, photographies ou vidéos figurant dans ce document sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle. Mobilier non contractuel - Crédits photos : Paris&Sables © Fotolia © Robert Puzoska ©

➤ cerenicimo.fr

CERENICIMO