



- › Une résidence de **grand standing**
- › Un positionnement **prix très compétitif**
- › Possibilité de souscrire à **une formule d'occupation**

Résidence de Tourisme

› Mendi Alde **** La Clusaz (74)

› Le standing et l'authenticité d'une résidence ****

- A moins de 5 minutes à pied du centre du village de La Clusaz
- Une orientation plein sud et une vue dégagée sur le massif des Aravis
- Une résidence reliée aux remontées mécaniques du Bossonnet par une passerelle, pour un accès direct aux pistes
- 195 logements déclinés du T1 au T3 et locaux à skis privés
- Des services et prestations haut de gamme : un espace balnéothérapie by Serge Blanco* de plus 850 m² (sauna, hammam...), piscine extérieure, restaurant/bar avec terrasse, espace fitness, club enfants...



› La Clusaz : station dynamique, familiale et conviviale

- Une station de renommée internationale, attirant chaque année plus de 900 000 touristes
- Une situation au cœur du triangle Anney, Genève, Megève offrant de nombreuses solutions d'accès
- Un domaine skiable exceptionnel et préservé dédié tant aux familles qu'aux skieurs aguerris
- Un enneigement de mi-décembre à fin avril, digne des plus hautes stations alpines

› Odalys : n°2 du tourisme en France

- Spécialiste dans la gestion d'hébergement touristique depuis 1998, Odalys se positionne aujourd'hui parmi les leaders sur ce marché
- 352 résidences et 118 000 lits en gestion
- Plus de 2,2 millions de clients par an
- Des taux de recommandation et de satisfaction élevés :
 - 96 % des vacanciers souhaitent repartir avec Odalys
 - 93 % sont prêts à conseiller à des amis la résidence où ils ont séjourné

› Les points clés de la résidence :

- Une station prestigieuse, réputée et conviviale
- Une résidence de grand standing
- Un rendement de 4 % HT/HT⁽¹⁾ ou la possibilité de souscrire à l'une des formules d'occupation
- A partir de 137 000 € HT⁽²⁾
- Un prix au m² inférieur à celui de l'ancien
- Un programme bénéficiant de l'Engagement Liquidité
- Un asset management exclusif, gage de sérénité



Illustration non contractuelle

*Ancien rugbyman et professionnel de la thalassothérapie depuis plus de 20 ans

⁽¹⁾ Rendement incluant le mobilier soit 4,1 % HT/HT hors mobilier (rendement moyen arrondi au dixième le plus proche).

⁽²⁾ Hors frais de notaire et frais de prêt.

⁽³⁾ Tranquillité d'esprit en cas d'imprévu : l'Engagement Liquidité est l'alliance de Cerenicimo Asset, spécialiste de la vente de biens immobiliers Gérés, et de la garantie Protection Revente délivrée par l'assureur ACE, souscrite et prise en charge par Cerenicimo permettant d'optimiser la liquidité de l'investissement. Pour l'ensemble des garanties et des modalités de fonctionnement, se référer expressément aux conditions générales et particulières des contrats.

➤ La promesse d'agréables moments



➤ Une localisation d'exception à deux pas du cœur de la station et des remontées mécaniques du Bossonnet



Pour vous assurer que cette offre répond à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Un référencement

CERENICIMO