



Les points clés :

- Un quartier en pleine mutation
- Au pied du futur tramway reliant facilement Paris
- A partir de **124 200 € HT** (hors frais d'acquisition)

➤ Résidence Affaires ➤ **Park & Suites Prestige** **** Vélizy-Villacoublay (78)



➤ Une résidence aux prestations de haut niveau

- Au cœur d'un vaste projet mêlant habitations, commerces de proximité et activités tertiaires
- Ancien siège d'Eiffage Construction, un bâtiment entièrement réhabilité et modernisé associant lignes épurées et formes rondes
- 159 appartements déclinés du studio au T2 offrant un mobilier haut de gamme créé sur mesure par Clemens Rameckers, décorateur de renom
- Des prestations de standing : salle de petit-déjeuner, sauna, espace fitness, salles de conférences, ...

LMNP
Classique

Park
& Suites
Groupe

➤ Un quartier en pleine mutation au cœur de Vélizy-Villacoublay

- Une situation privilégiée à seulement 11 km de Paris et 3 km de Versailles
- Au sein de l'Inovel Parc, second pôle d'activité de France
- Un quartier résolument moderne, desservi par le futur tramway T6 Châtillon-Viroflay le reliant directement à Paris
- Un cadre de vie attractif aux espaces boisés agrémentés de vastes espaces piétonniers aménagés avec soin

➤ Park&Suites : acteur de référence dans la gestion de résidences affaires

- 55 résidences exploitées, soit 5 740 logements situés dans les plus grandes agglomérations françaises
- Une augmentation de capital de 5 000 000 euros en 2013 permettant d'assurer un développement pérenne
- Un chiffre d'affaires de 85,3 millions d'euros en 2012

➤ Les principales raisons d'investir dans cette résidence :

- Vélizy, une ville dynamique, grand pôle d'activité de l'ouest parisien
- Au sein d'un quartier en pleine mutation mêlant habitations, commerces de proximité et activités tertiaires
- Un rendement de 4,60 % HT/HT⁽¹⁾ exceptionnel pour un investissement en Ile-de-France
- Gérée par Park&Suites, une résidence aux prestations de haut niveau associant originalité et sens du détail

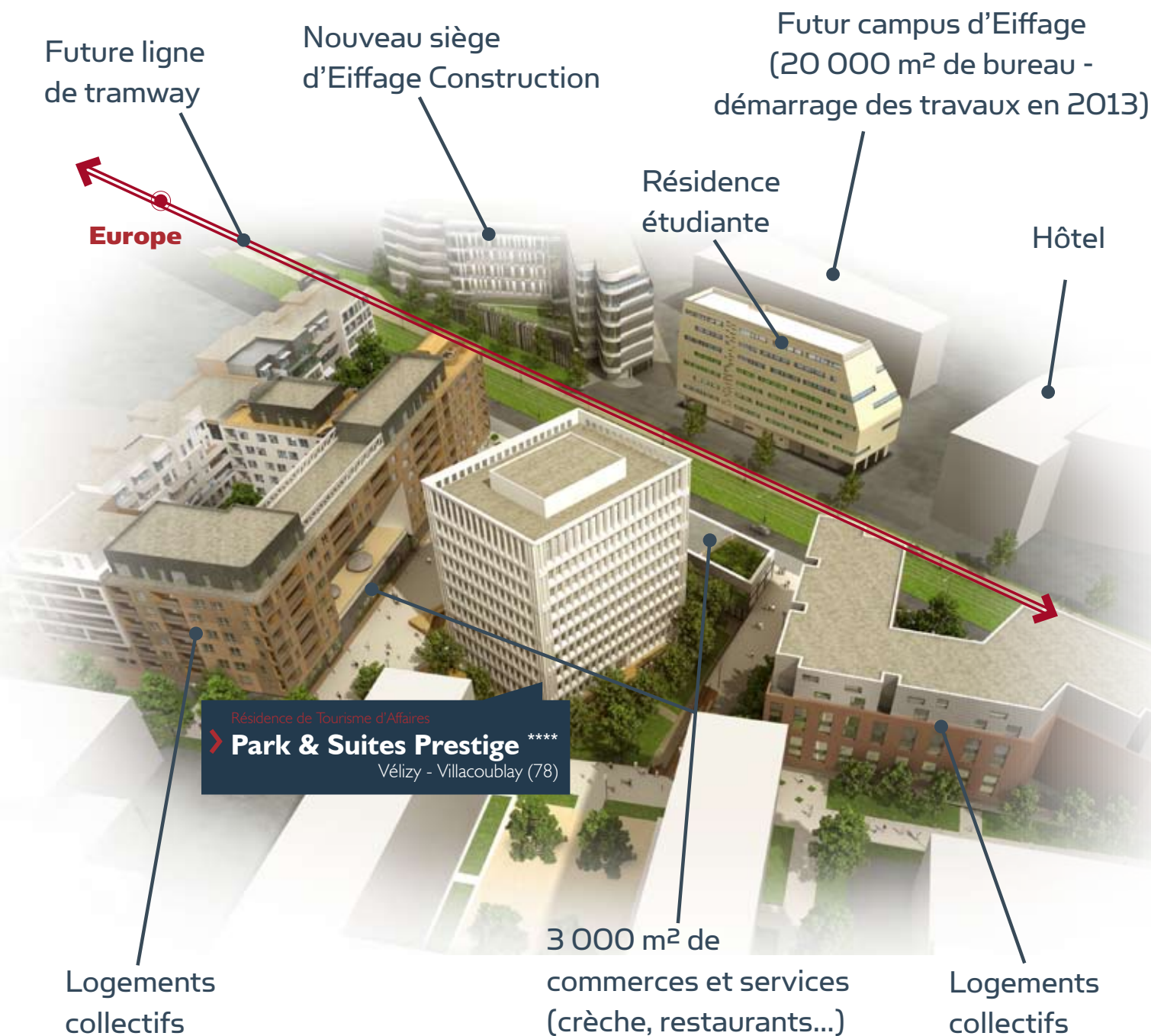


Illustrations non contractuelles

⁽¹⁾ Rendement incluant le mobilier soit 4,80 % HT/HT hors mobilier (rendement moyen arrondi au dixième le plus proche).

⁽²⁾ Tranquillité d'esprit en cas d'imprévu : l'Engagement Liquidité est l'alliance de Cerenicimo Asset, spécialiste de la vente de biens Immobiliers Gérés, et de la garantie Protection Revente délivrée par l'assureur ACE, souscrite par Cerenicimo permettant d'optimiser la liquidité de l'investissement. Pour l'ensemble des garanties, des exclusions et des modalités de fonctionnement, se référer expressément aux conditions générales valant notice d'information des contrats.

- Un quartier dynamique proche des commerces, centres d'affaires et de nombreuses facilités de transport (tramway, bus, métro)



Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document sont communiqués à titre d'information et font pas valeur contractuelle.
 Mobilier non contractuel - Crédits photos : - ParisSuites® - Fotolia® - Images de synthèse : Images Créations®

- Un emplacement au cœur de l'Inovel Parc : pôle d'excellence

- 43 000 salariés pour 1 000 entreprises
- Une concentration exceptionnelle d'entreprises de haute technologie à forte renommée : Alcatel-Lucent, Inéo, Thalès, PSA Peugeot Citroën, Altran, Eiffage Construction et depuis peu Dassault Systèmes
- Le centre commercial régional Vélizy 2, avec sa fréquentation annuelle de plus de 20 millions de visiteurs, contribue à sa notoriété

