



Les points clés :

- > A 200 m du **Canal du Midi** et 30 min de la **Méditerranée**
- > Un rendement de **5 % HT/HT**
- > Une livraison **juin 2015**



> Résidence de Tourisme

> **Côté Canal***** Sallèles d'Aude (11)

> Une résidence*** en bordure du Canal du Midi

- A moins de 200 m des berges du Canal du Midi, la résidence Côté Canal bénéficie d'un emplacement privilégié entre Pyrénées et Méditerranée.
- Conçue sous forme d'un village, elle compte 83 appartements déclinés du T1 cabine au T3.
- Les logements aux surfaces généreuses, entièrement rénovés, offrent tout le confort nécessaire au bien-être des vacanciers. Pour la majorité d'entre-eux, une terrasse permet de profiter du cadre verdoyant et du climat méditerranéen.
- Des services favorisant la détente et les loisirs : piscine extérieure chauffée, espace bien-être et spa (sauna, hammam, douche ludique), restaurant/bar avec terrasse, ...

> Sallèles d'Aude, patrimoine préservé entre Pyrénées et Méditerranée

- Au sein du vignoble languedocien, Sallèles d'Aude, commune accueillante, bénéficie d'un environnement exceptionnel et d'un patrimoine préservé, le long du Canal du Midi.
- Commune festive, elle est connue pour sa richesse gastronomique aux saveurs méditerranéennes, ses vins de caractère et ses nombreux événements touristiques.
- Les amateurs de sports ou de farniente seront comblés, tout comme les férus de nature qui y découvriront l'un des derniers grands sites naturels préservés français.

> Odalys : acteur référence sur le marché du tourisme

- Spécialiste dans la gestion d'hébergement touristique depuis 1998, Odalys se positionne aujourd'hui parmi les leaders sur ce marché.
- 352 résidences et 118 000 lits en gestion en 2013.
- 2,2 millions de vacanciers ont fait confiance à Odalys en 2013.
- En 2013, 96 % des vacanciers souhaitent repartir avec Odalys et 93 % se disent prêts à conseiller à des amis la résidence où ils ont séjourné.

Source : Odalys

⁽¹⁾ Rendement incluant le mobilier soit 5,3 % HT/HT hors mobilier (rendement moyen arrondi au dixième le plus proche).

⁽²⁾ Tranquillité d'esprit en cas d'imprévu : l'Engagement Liquidité est l'alliance de Cerenicimo Asset, spécialiste de la vente de biens Immobiliers Gérés, et de la garantie Protection Revente délivrée par l'assureur ACE, souscrite et prise en charge par Cerenicimo permettant d'optimiser la liquidité de l'investissement. Pour l'ensemble des garanties, des exclusions et des modalités de fonctionnement, se référer expressément aux conditions générales et particulières des contrats.

> Les principales raisons d'investir dans cette résidence :

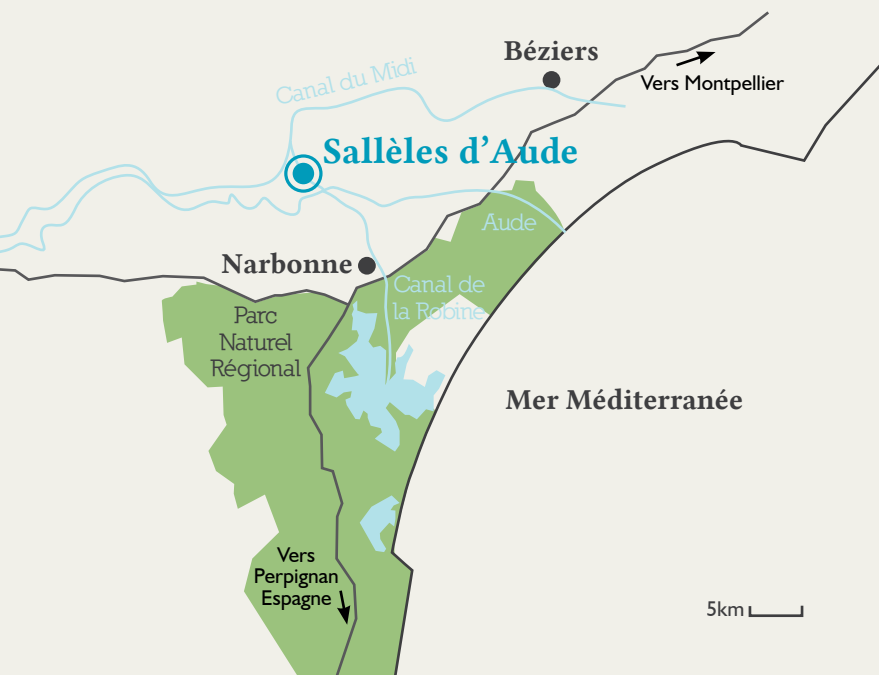
- Un emplacement de choix au cœur d'une région très touristique, à seulement 200 m du Canal du Midi et 30 minutes de la Méditerranée
- Une résidence*** entièrement rénovée pour juin 2015
- Un rendement très attractif de 5 % HT/HT⁽¹⁾ ou la possibilité de souscrire à l'une des formules d'occupation.
- Une enveloppe d'investissement accessible, à partir de 91 500 € HT (hors frais d'acquisition)



➤ Située à proximité du Canal du Midi, de Narbonne et des plages, la résidence *** Côte Canal a tout pour plaire aux amoureux de nature et de Farniente



Une offre touristique riche tout au long de l'année : le Palais des Archevêques, la Cité de Carcassonne, le Canal du Midi, le Château de Peyrepertuse, l'Abbaye Fontfroide, le Carnaval de Limoux, ...



Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiqués à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle. Modèle non contractuel - Crédits photos : Oudry © - Robert Palomba © - Fotolia © - Pierre de Sallèles d'Aude © - Nancy © - Images de synthèse - Images Créations © - avril 2014

Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Un référencement

