



Levallois
Perret

Les points clés :

- › Une **localisation** d'exception
- › Une **résidence haut de gamme**
- › Un **gestionnaire de renom**

› Résidence Seniors

› **Montana** Levallois-Perret (92)

› Une résidence d'exception

- A moins d'un km à pied des bords de Seine, 400 m du métropolitain et proche de tous les commerces et services.
- Une résidence d'exception aux prestations haut de gamme et à l'architecture singulière.
- 76 appartements d'inspiration art déco aux équipements de standing.
- Une large gamme de services très recherchés des seniors : piscine, jacuzzi, salle de sport, bibliothèque avec cheminée, salle de cinéma, chef cuisinier dédié à la résidence, ...

LMNP
Censi-Bouvard
Classique

steva
La vie c'est maintenant

› Levallois-Perret : ville prisée en bords de Seine

- A quelques minutes de Paris et à proximité du quartier d'affaires de La Défense.
- Un cadre de vie haut de gamme particulièrement prisé sur un marché immobilier parisien attractif
- En bordure de Seine, au cœur d'une ville verte aux 41 hectares d'espaces verts, un environnement harmonieux et accueillant.
- Equipements sportifs, patrimoine culturel riche et nombreux transports en commun pour une ville dynamique et accessible à tous.

› Groupe STEVA : des résidences atypiques et novatrices

- Un chiffre d'affaires de 27,3 millions d'euros en 2013.
- Des résidences novatrices tant par leur architecture que par leurs prestations hôtelières de grande qualité.
- Une attention toute particulière portée à la décoration et au confort des résidents.
- Un groupe classé parmi les meilleurs exploitants de résidences médicalisées dans le Guide de la Dépendance.

› Les principales raisons d'investir dans cette résidence :

- Une localisation d'exception à moins de 500 m de Paris au cœur d'un quartier résidentiel prisé
- Une résidence à l'architecture et aux prestations haut de gamme synonyme d'une excellente valorisation patrimoniale
- Un rendement de 4 % ^{HT/HT} (1), rare et particulièrement performant pour un actif immobilier parisien
- Un positionnement sécurisé sur un marché porteur allié au savoir-faire de STEVA



(1) Rendement incluant le mobilier soit 4,10 % ^{HT/HT} hors mobilier (rendement moyen arrondi au dixième le plus proche).



➤ Un lieu de vie haut de gamme soucieux d'offrir à ses résidents confort, sécurité et bien-être.



Paris
Levallois

Piscine intérieure chauffée



Cinéma



Salle de fitness

